

ДОГОВОР № 45
аренды спортивного комплекса

г. Воронеж

«01» июля 2016 г.

Воронежское региональное отделение Общественно-государственного объединения Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (ВРО ОГО ВФСО «Динамо»), ОГРН 1033692002233, ИНН 366601001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.О. Председателя Володина Александра Митрофановича, действующего на основании Устава и Постановления внеочередной конференции № 3 от 10 марта 2016г., с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономико-правовой колледж» ИНН 3661072360, КПП 366101001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 004002065, выдано «06» мая 2016 года, основной государственный регистрационный номер 1163600050371, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Корневой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании п. 4.2.1., абз. второго п. 2.1. Договора № 127 от 26 октября 2009г. о закреплении недвижимого имущества, находящегося в собственности общества «Динамо», за региональной организацией общества «Динамо» на праве оперативного управления, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование спортивный комплекс в составе открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 12 634,0 кв.м. и спортивного зала площадью 464,1 кв.м., расположенный по адресу: 394043, г. Воронеж, ул. Ленина, 12 (далее - объект аренды, арендованное имущество).

1.2. Объект аренды будет использоваться Арендатором с целью ведения образовательной деятельности для проведения с обучающимися занятий физической культуры и спорта в учебное время, а также проведения занятий физической культуры и спорта во внеучебное время (секционная работа) в соответствии с графиком использования арендованного имущества, установленным дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора. Объект аренды соответствует установленным требованиям в соответствии с Заключением № 1 о соответствии (несоответствии) объекта защиты обязательным требованиям пожарной безопасности от 21.01.2014г. и Санитарно-эпидемиологическим заключением № 36 ВЦ.40 000 М.008670.12.11. от 08.12.2011г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания Договора сторонами имущество, указанное в п. 1.1. Договора, не является предметом залогового обязательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора.

2. Срок Договора

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору объект аренды в течение срока действия Договора.

2.2. Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды.

2.3. Период действия настоящего Договора устанавливается с 01 сентября 2016г. по 30 июня 2017г.

2.4. В случае, если ни одна из Сторон в срок за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия Договора не заявила о его расторжении, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

3. Платежи по Договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему Договору составляет 133 680 (сто тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

3.2. Арендная плата за пользование объектом аренды включает в себя коммунальные платежи, в том числе, оплату услуг тепло - и водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, вентиляции, отопления, обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации, охранной сигнализации и охраны объекта аренды, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, а так же плату за пользование земельным участком, на котором он расположен.

3.3. Оплата производится на основании счета и акта Арендодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязательства Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить объект аренды Арендатору во временное пользование в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

4.1.2. Предоставить объект аренды в соответствии с Договором, а также вспомогательные помещения, оборудование и спортивный инвентарь, необходимый для проведения занятий.

4.1.3. Обеспечить соответствие технических и санитарно-гигиенических условий проведения занятий требованиям, предъявляемым к спортивным объектам такого типа.

4.1.4. Обеспечить свободный доступ сотрудников и обучающихся Арендатора на объект аренды в согласованном Сторонами порядке.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать объект аренды по назначению, указанному в настоящем Договоре.

4.2.2. Содержать объект аренды в исправности и надлежащем состоянии до сдачи Арендодателю.

4.2.3. Содержать арендованное помещение в санитарном состоянии, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила пожарной безопасности.

4.2.4. При освобождении (возврате) арендуемого помещения сдать его Арендодателю по акту приема-передачи, в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

4.2.5. Не допускать порчи или хищений имущества Арендодателя. В случае порчи имущества Арендодателя возместить стоимость его ремонта.

4.2.6. Не передавать свои права по настоящему Договору другим лицам.

4.2.7. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемые помещения, с целью проверки его использования в соответствии с условиями Договора во время проведения мероприятий.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. В любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого помещения в соответствии с условиями Договора.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. В любое время отказаться от настоящего Договора, при условии письменного уведомления, об отказе от Договора.

5. Изменение и расторжение договора, конфиденциальность и разрешение споров

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в десятидневный срок.

5.2. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае порчи либо иного ухудшения объекта аренды и его конструктивных составляющих Стороны составляют двухсторонний акт осмотра повреждений.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны относят: войны, землетрясения, ураганы, наводнения и другие стихийные бедствия, решения о национализации, реквизиции, решения государственных органов власти или муниципальных органов самоуправления, которые имеют силу непредвиденных и неустраняемых форс-мажорных обстоятельств.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны настоящего Договора вправе изменять и заменять часы и дни занятий.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Любые дополнения, соглашения, акты и уведомления прилагаются к Договору, составляются Сторонами в письменном виде, скрепляются печатями и являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Стороны письменно извещают друг друга об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения.

8.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят в полном объеме к его правопреемнику.

Порядок предоставления объекта аренды с целью проведения занятий
физической культуры и спорта

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование объект аренды согласно нижеприведенной таблице:

Год	2016-2017						
Месяц аренды спортивного зала	Октябрь (15 дней), ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель						
Дни недели	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Вс.
Время аренды спортивного зала	08.30-10.05	-	08.30-10.05	-	08.30-10.05	-	-
Месяц аренды открытого стадиона	Сентябрь, октябрь (15 дней), май, июнь.						
Время аренды открытого стадиона	08.30-10.05	-	08.30-10.05	-	08.30-10.05	-	-

8.6. Приложения к Договору:

Приложение № 1: Порядок предоставления объекта.

Приложение № 2: Акт приема-передачи.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Воронежское региональное
отделение Общественно-
государственного объединения
«Всероссийское физкультурно-
спортивное общество «Динамо»
Место нахождения: 394043,
г.Воронеж, ул.Ленина, 12
ОГРН 1033692002233, ИНН
3666014788, КПП 366601001,
р/с 40703810913400100581 в
Центрально-Черноземном
банке ПАО Сбербанк г.
Воронеж,
БИК 042007681,
ОКОНХ 98500, ОКПО
02941959,
ОКВЭД – 91.3,
ОКАТО 20401000000 СООГУ
(ОКОГУ) 61300
Телефон, факс 8(4732)255-44-09
8(4732) 51-18-98

И.О. Председателя

М.П.



А.М.Володин

Арендатор:

Автономная некоммерческая
профессиональная образовательная
организация «Региональный
экономико-правовой колледж»
Место нахождения: 394033, г. Воронеж,
Ленинский проспект, 119А
ОГРН 1163600050371,
ИНН 3661072360 КПП366101001,
р/с 40703810606000003805 в АО Банк
«Национальный стандарт» г. Москва ,
к/с 30101810045250000498,
БИК 044525498,
Телефон, факс 8 (473) 272-73-35

Директор

М.П.



И.И.Корнева

Акт приема – передачи

к Договору аренды спортивного комплекса от «01» июля 2016г.

г.Воронеж

«01»июля 2016г.

Воронежское региональное отделение Общественно-государственного объединения Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (ВРО ОГО ВФСО «Динамо»), ОГРН 1033692002233, ИНН 366601001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.О. Председателя Володина Александра Митрофановича, действующего на основании Устава и Постановления внеочередной конференции № 3 от 10 марта 2016г., с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономико-правовой колледж» ИНН 3661072360, КПП 366101001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 004002065, выдано «06» мая 2016 года, основной государственный регистрационный номер 1163600050371, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Корневой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в подтверждение того, что Арендодатель передал, а Арендатор принял спортивный комплекс в составе открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 12 634,0 кв.м. и спортивного зала площадью 464,1 кв.м., расположенный по адресу: 394043, г. Воронеж, ул. Ленина, 12 (далее по тексту - комплекс).

Комплекс Арендатором осмотрен, принят в состоянии, отвечающем требованиям договора аренды спортивного комплекса от «01»июля 2016г. № 45.

Комплекс сдал:

Комплекс принял:

Арендодатель:

Воронежское региональное
отделение Общественно-государственного
объединения «Всероссийское
физкультурно-спортивное общество и
«Динамо»
Место нахождения: 394043, г.Воронеж,
ул.Ленина, 12
ОГРН 1033692002233, ИНН 3666014788,
КПП 366601001,
р/с 40703810913400100581 в
Центрально-Черноземном банке
ПАО Сбербанк г. Воронеж,
БИК 042007681,
ОКОНХ 98500, ОКПО 02941959,
ОКВЭД – 91.3,ОКАТО 20401000000 СООГУ
(ОКОГУ) 61300
Телефон, факс 8(4732)255-44-09
8(4732) 51-18-98

И.О. Председателя

М.П.



А.М.Володин

Арендатор:

Автономная некоммерческая
профессиональная образовательная
организация «Региональный экономико-
правовой колледж»
Место нахождения: 394033, г.Воронеж
Ленинский пр-т, 119А,
ОГРН 1163600050371,
ИНН 3661072360, КПП366101001,
КПП 366101001, ОКПО 02335851,
ОГРН 1163600050371,
р/с 40703810606000003805,
АО Банк «Национальный стандарт»
г.Москва
Телефон, факс 8 (473) 272-73-35

Директор

М.П.



И.И.Корнева



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 36 ВЦ 40.000.М.008670.12.11 от 08.12.2011 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):
Образовательная деятельность

по адресу согласно приложения (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

Воронежское Региональное отделение общественно-государственного объединения "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо". Юридический адрес: 394043 Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Ленина, дом 12 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПин 2.2.4.548-96 "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений";
СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"; СанПин 2.1.4.1074-01

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №40/3182 от 07.12.2011г. ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области"



Заключение действительно
Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2140799



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
г. Воронеж ул. Куцыгина, 28 тел. 271-20-82
ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ВОРОНЕЖА
г. Воронеж, ул. Ленина, 79, тел. 255-65-86

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о соответствии (несоответствии) объекта защиты
обязательным требованиям пожарной безопасности

В период с 10-12 час 00 мин « 21 » января 2014 г. по 16-17 час 00 мин « 21 » января 2014 г.
проведено обследование документов, объекта защиты заявителя
Помещения учебного класса Воронежского регионального отделения общественно-
государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Дина-
мо»

наименование здания, сооружения, строения, помещения (цеха), установки

расположенного (-ых) по адресу: г. Воронеж, ул. Ленина, д. 12

Вывод по результатам обследования:

объект защиты соответствует обязательным требованиям пожарной безопасности
объект защиты соответствует (не соответствует) обязательным требованиям пожарной безопасности

Данное заключение, о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности,
действительно при условии выполнения требований пожарной безопасности, установленных
для указанного в нем объекта защиты.

Настоящее заключение выдано: Воронежского регионального отделения общественно-
государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Дина-
мо», ИНН 3666014788

полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН

Врио начальника отдела НД
Центрального района г. Воронежа
подполковник внутренней службы

(должность, фамилия, инициалы начальника
органа государственного пожарного надзора)

« 21 » января 2014 г.



Орган государственного
пожарного надзора.
ВЕРНА



В.А. Подрезов